

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Bản án số 72/2025/DS-PT ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 26/2024/DS-ST ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 10/2025/QĐSCBSBA ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 450/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc 477/2025/106/BĐS-LA ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Thông báo số 639/TB-THADS.KV2 ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh lựa chọn:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, TP.Hồ Chí Minh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản, tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 3213, tờ bản đồ số 4 (nay là tờ bản đồ số 78), diện tích theo giấy CNQSDĐ 400 m², diện tích đo đạc thực tế là 400 m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, địa chỉ thửa đất cũ: ấp Chánh, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Chánh, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh.

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 908, tờ bản đồ số 4 (nay là tờ bản đồ số 78), diện tích theo giấy CNQSDĐ 3.849 m², diện tích đo đạc thực tế là 3642,5 m² (khu D), diện tích mở đường 84,2 m² (khu C), diện tích chênh lệch giảm 122,3

m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất cũ: ấp Chánh, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Chánh, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh.

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 907, tờ bản đồ số 4 (nay là tờ bản đồ số 78), diện tích 5.902 m² diện tích đo đạc thực tế là 5706,8 m² (khu B), diện tích mở đường 131,3 m² (khu A), diện tích chênh lệch giảm 63,9 m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất cũ: ấp Chánh, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Chánh, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh.

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 822, tờ bản đồ số 4 (nay là tờ bản đồ số 78), diện tích 1.338 m², diện tích đo đạc thực tế là 1355,2 m² diện tích chênh lệch tăng 17,2 m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất cũ: ấp Chánh, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Chánh, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh.

- Các thửa đất trên có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông: giáp thửa 823, 896 Cái Cầm Duyên

+ Hướng Tây: 821, 885 Cái Cầm Duyên; 947, 984 Phan Thị Rĩ.

+ Hướng Nam: Đường đất.

+ Hướng Bắc: giáp thửa 778, 779 Phạm Công Hân

Vị trí, diện tích theo mảnh trích đo địa chính số 435-2025 ngày 03/11/2025 của Công ty TNHH KSTK Đo đạc Nam Sông Tiền được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Đức Huệ duyệt ngày 08/12/2025.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo sẽ ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam theo quy định./.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Minh Thiện).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Thiện